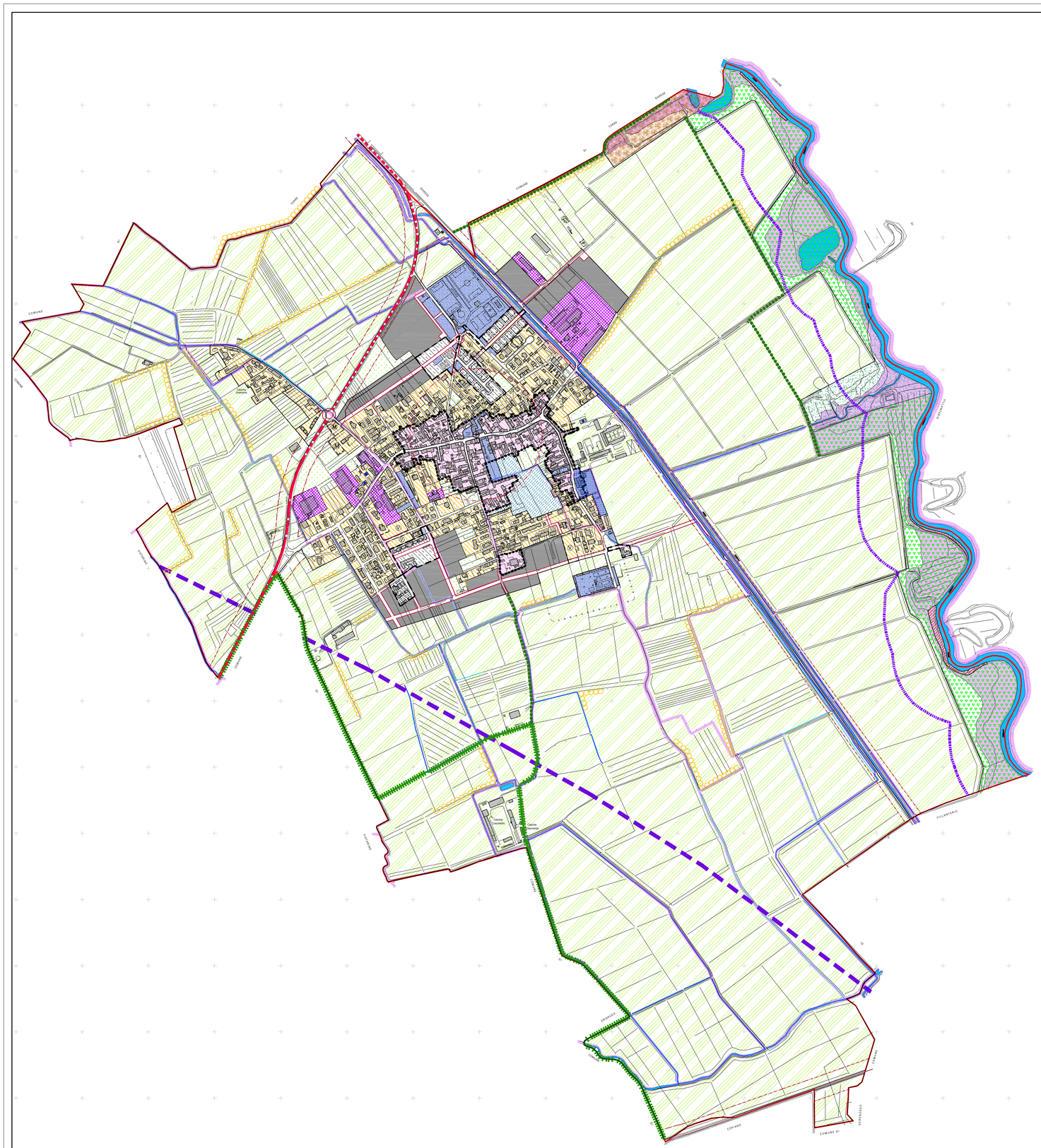

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Edifici storici di pregio esterni al perimetro del centro storico

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico - TAE
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TAC
- Edificio extragricolo esistente nel tessuto agricolo

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di Struttura
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpoderale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e / o di mitigazione ambientale
- Fasce spondali vegetate
- Emergenza naturalistica

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Principali filari alberati
- Confine Comunale

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
- Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO

Provincia di Pavia

PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Classificazione acustica
dott. Isella Massara - Broni (PV)

Collaboratori tecnici
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Francesco Quintiero

Sindaci
Comune di Filighera: dott.ssa Stefania Pernice
Comune di Magherno: Enrico Zucca
Comune di Vistarino: Virginio Dagrada

Responsabili del procedimento
Comune di Filighera: geom. Fabio Signorelli
Comune di Magherno: geom. Riccardo Santamaria
Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi

Segretari comunali
Comune di Filighera: dott. Alfredo Scrivano
Comune di Magherno: dott. Graziano Antonino
Comune di Vistarino: dott.ssa Rosa Castro

Tavola PR.04a

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

Comune di Magherno

scala 1:5.000 — ottobre 2010